

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД

към 31 декември 2022 г.

I. Профил на Дружеството

КМ Грийн Енерджи Фонд АД е публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175433155 и е със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, общ.Триадица, ул.Позитано 9, вх.Б, ет.3, офис 9, тел. 0883306537, ел. поща: office@kmgreen.bg

КМ Грийн Енерджи Фонд АД е с едностепенна система на управление, включваща тричленен Съвет на Директорите (СД).Към 31.12.2022 г. Съветът на Директорите е съставен от следните членове:

- 1.Нови Енергийни Източници чрез Емил Лазаров Петков–Председател на СД
- 2.Адвокатско дружество „Киров и Братулева“ чрез Киро Георгиев Киров–Заместни-председател на СД
- 3.Христо Руменов Симеонов–Изпълнителен член на СД

Към 31.12.2022 г. представляващи на дружеството са Христо Руменов Симеонов - Изпълнителен директор на дружеството, заедно с Председателят на Съвета на директорите – Нови Енергийни Източници АД (чрез законния си представител Емил Лазаров Петков).

Дружеството е учредено през 2007 г. с акционерен капитал 500 000 лв.

На 19.08.2022 г. в Търговски регистър на Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството, което се състои в издаване на нови 22 499 998 бр. поименни безналични акции с право на глас с номинал 1,00 лв. и емисионна стойност 1,40 лв.

В следствие на увеличението на капитала, към датата на настоящия доклад вписаният акционерен капитал на КМ Грийн Енерджи Фонд АД е в размер на 35 835 868 лева, разпределен в 35 835 868 броя обикновени безналични поименни акции, с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 1,40 лв.

Книжата на КМ Грийн Енерджи Фонд АД са регистрирани за търговия на Българска фондова борса АД, считано от 21.08.2008 г. с борсов код С4Р и към дата на изготвяне на финансовия отчет се търгуват на BaSE Market- <http://www.basemarket.bg> , както и, считано от 14.03.2016 г., емисията акции на КМ Грийн Енерджи Фонд АД (ISIN код: BG1100032082) е допусната до търговия на Пазар I, Сегмент „акции“ на MTF SOFIA-<http://capman.bg/investment-intermediary/bg/mtf-sofia/>.

Дружеството разпространява информация към обществеността чрез официалната си интернет страница–<https://kmgreen-energy.bg/>, електронните системи на КФН и БФБ АД, а също така и на специално създадения за емитенти на ценни книжа портал на сайта www.investor.bg.

Настоящото наименование на дружеството КМ Грийн Енерджи Фонд АД е в сила от датата на вписването му в Търговския регистър–12.07.2021 г.. Предишното наименование на дружеството е Капман Грийн Енерджи Фонд АД.

Основната дейност на КМ Грийн Енерджи Фонд АД е свързана с инвестиране в проекти

и/или компании в енергийния сектор, осъществяващи дейност свързана с производство на енергия от възобновяеми енергийни източници и/или търговия на ел. енергия-изграждане и експлоатиране на вятърни и соларни паркове; ВЕЦ; геотермални енергийни проекти; оползотворяване на биомаса, изграждане на когенерационни инсталации и биогорива; екологично третиране на отпадъците, енергийна ефективност и търговия с вредни емисии.

II. Настоящо състояние и очаквано развитие. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

На 07.10.2011 г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД (с предишно наименование Капман Грийн Енерджи Фонд АД) учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност Капман Солар Инвест ЕООД. Дъщерното дружеството е с капитал 80 хил.лева, разпределен в 8 000(осем хиляди) дяла от по 10(десет) лева всеки. До момента дъщерното дружество не е развивало дейност.

През 2013 г. Дружеството въвежда в експлоатация собствена фотоволтаична електрическа централа в гр. Смолян, с мощност 15 kW, разположена върху покривна площ от 462 кв. м. Общата стойност на инвестицията е в размер на 39 252.03 лева. КМ Грийн Енерджи Фонд АД продава произвежданата в обекта енергия на преференциална цена, която се определя от КЕВР.

На 04.10.2017 г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД придобива 78 дяла, представляващи 100% от капитала на фотоволтаична електроцентрала ФВЕ Рогозен ЕООД-соларен парк с номинална мощност 2 mW. ФВЕ Рогозен ЕООД реализира произвежданата в обекта енергия на преференциална цена, която се определя от КЕВР.

На 10.12.2018 г. ФВЕ Рогозен ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на Стройбилд Груп ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, ФВЕ Рогозен ЕООД продава 100 дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на Стройбилд Груп ЕООД.

На 18.12.2018 г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД сключва договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100% от капитала на Севко България ЕАД. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на Севко България ЕАД в гр. Севлиево. Придобиването на Севко България ЕАД от страна на КМ Грийн Енерджи Фонд АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г. Предметът на дейност на Севко България ЕАД, считано от 28.12.2018 г. е следният: Инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти, и последващата им експлоатация; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобновяемите източници на енергия; управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производството на енергия от възобновяеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които дружеството участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на Солар Логистик ЕАД. Със сделка от 30.11.2021 г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД продаде 14.92% от акционерния капитал на Солар Логистик ЕАД, представляващи 1 110 000 (един милион сто и десет хиляди) броя обикновени безналични акции с право на глас в Общото събрание. След извършената транзакция КМ Грийн Енерджи Фонд АД притежава 85.08 % от капитала на Солар Логистик ЕАД или 6 327 300 броя акции.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД сключва договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на

капитала на Соларен парк Летница ЕООД. Дружеството е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФВЕЦ Летница представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД сключва договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на Балканенерджи ЕООД. Дружеството е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФВЕЦ Балканенерджи представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

На 21.07.2020 г. в Търговския регистър е вписана продажбата на 50 дяла, представляващи 100% от капитала на Севко Трейд ЕООД от едноличния му собственик Солар Логистик ЕАД.

КМ Грийн Енерджи Фонд АД не притежава други дялови участия към 30.09.2022 г.

КМ Грийн Енерджи Фонд АД има изготвени инвестиционен и технически проекти за изграждане на фотоволтаични електрически централи – в гр. Пловдив (до 100 kWp) и гр. Полски Тръмбеш (до 200 kWp).

При реализацията на инвестиционните си намерения, Дружеството ще се придържа към заложените инвестиционни намерения, описани подробно в потвърдения проспекта за увеличение на капитала, който е публикуван на интернет-страницата на компанията – <https://kmgreen-energy.bg/>.

През 2022 г. основните стопански цели на Дружеството ще са насочени към:

- ✓ Активно проучване: търсене на подходящи дружества и предприемачи с идеи в сферата ВЕИ, които имат добра технологична ориентация и съпоставим опит в реализацията на подобни проекти;
- ✓ Покупки на добри цени: сравнително малкия размер на инвестициите и ранната фаза на развитие на дружествата ще позволяват разумни цени на придобиване;
- ✓ Добавяне на стойност: управлението на фонда да подпомага активно мениджмънта на дружествата по оперативни и стратегически въпроси включително подбор на технологии, финансови и стратегически партньорства и други;
- ✓ Активна ориентация към излизане от инвестициите: своевременна подготовка на дружествата за продажба ще предразполага привличането на стратегически инвеститори и постигане на добра възвръщаемост за фонда.

III. Финансови резултати от дейността на дружеството към 31.12.2022 г.

№	Отчет за доходите (хил. лв.)	31.12.2022	31.12.2021
1	Приходи от дейността	7	5
2	Финансови приходи	1644	483
3	Разходи за материали и външни услуги	(198)	(44)
4	Разходи за амортизации	(2)	(2)
5	Разходи за персонала	(100)	(164)
6	Други разходи	(250)	(5)
7	Финансови разходи	(302)	(17)
8	Печалба / Загуба	775	46

През отчетния период Дружеството реализира приходи само на вътрешния пазар от основна дейност - продажба на ел.енергия, произведена от фотоволтаичната електроцентрала на Дружеството в гр.Смолян.Финансовите приходи възлизат на общо

1 644 хил.лева и са свързани с лихви по предоставени заеми.

Финансовият резултат към 31.12.2022 г. е печалба в размер на 775 хил.лева.

Към 31.12.2022 г. Дружеството отчита активи на обща стойност 50 644 хил.лева, от които текущи 43 365 хил.лева и нетекущи 7 279 хил.лева.

IV. Информация за сключени съществени сделки

През отчетния период в дружеството няма сключени съществени сделки.

V. Промени в цената на акциите на дружеството

За периода 01.10.2022 г.-31.12.2022 г. сделки с акции на дружеството са сключвани на цени от 1.45-1.60 лева.

VI. Информация за важни събития и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет:

Размерът на разходите за външни услуги отразени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на КМ Грийн Енерджи Фонд АД с натрупване през периода 01.01.2022-31.12.2022 г. е (197) хил.лева. Разходите за външни услуги са формирани от следните компоненти:

Платени такси към БФБ, ЦД и КФН	(10) хил.лв.
Такса проспект	(20) хил.лв.
По договори за наеми	(5) хил.лв.
Счетоводни услуги и одит	(26) хил.лв.
Участие в СД	(125) хил.лв.
Сделки с ФИ	(4) хил.лв.
Други разходи за външни услуги	(7) хил.лв.

Размерът на разходите за възнаграждения отчетени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на КМ Грийн Енерджи Фонд АД през периода 01.01.2022-31.12.2022 г. е (93) хил.лева. Разходите за възнаграждения са формирани от следните компоненти:

Разходи за заплати по трудово правоотношение, договори за управление (93) хил.лв.

Разходи за осигуровки (7) хил.лв.

Финансовите приходи на Дружеството през периода 01.01.2022-31.12.2022 г. са в размер на 1 644 хил.лева и са формирани от приходи от лихви.

Важни събития, настъпили в периода на четвърто тримесечие на 2022 г., които да влияят върху резултатите във финансовия отчет.

На 19.08.2022 г. в Търговски регистър на Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството, което се състои в издаване на нови 22 499 998 бр. поименни безналични акции с право на глас с номинал 1,00 лв. и емисионна стойност 1,40 лв.

В следствие на увеличението на капитала, КМ Грийн Енерджи Фонд АД получава сумата от 22 499 998 лв. Приходите от увеличение на капитала дружеството ще използва за инвестиции, подробно описани в публикувания Проспект за увеличението на капитала.

Във време на военен конфликт между Русия и Украйна в резултат, на който са възможни негативни последствия за икономиката на ЕС и в частност на България. Наложиха се редица ограничения от САЩ и ЕС, които допълнително ще затруднят търговията с Русия. Възможна е енергийна криза и още по-голям ръст на цените на горива и енергия, както и на някои строителни материали, като желязо, тъй-като сериозен дял от вноса им е от Русия и Украйна. Има данни за нарушени вериги на доставки, които могат да повлияят върху различни икономически субекти. Дружеството няма преки търговски отношения с контрагенти от Русия и Украйна. Към датата на одобрение на финансовия отчет не може да се даде точна оценка за ефекти върху икономиката на България и в частност върху дружеството.

Дружеството има свободен достъп до финансови ресурси. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация, ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на Дружеството. Освен промяна на бизнес модела и приемане на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, Дружеството предприема намаляване на разходите си и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящата се среда.

Ръководството на Дружеството счита, че същото е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

През 2022 г. не се предвижда вземането на решения за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване на Дружеството.

Освен горните няма други важни събития, настъпили в периода на трето тримесечие на 2022 г., които да влияят върху резултатите във финансовия отчет.

Няма събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

Извършени уведомления от КМ Грийн Енерджи Фонд АД чрез E-register в периода 01.10.2022-31.12.2022 г.

Промяна в Адрес на управление и кореспонденция 26 октомври 2022 16:27

Тримесечен отчет за трето тримесечие на 2022г. на публично дружество и емитент на ценни книжа –31 октомври 2022 16:07

Тримесечен консолидиран отчет за трето тримесечие на 2022г. на публично дружество и емитент на ценни книжа – 28 ноември 2022 16:19

Важни събития, настъпили в периода след края на трето тримесечие на 2022 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад, които влияят върху резултатите във финансовия отчет

Коронавирусът (COVID-19) беше потвърден от Световната здравна организация в началото на 2020 г. и се разпространи от Китай из целия свят, причинявайки нарушения на обичайната дейност на бизнеса. Към датата на изготвяне на настоящия доклад в страната няма действащи протиепидемични мерки и ограничения. Световната пандемия от Covid-19 доведе до затруднения в бизнеса и икономическата дейност освен на Дружеството, но и на редица други предприятия и цели икономически отрасли. Вероятно е да има и бъдещи въздействия върху дейността на Дружеството, свързани с

договорните отношения с контрагенти–бъдещи и настоящи, служителите и оборотните средства в резултат на COVID-19. Страната ни според първоначалните изчисления по линията за ограничаване на последиците от коронавируса и като инструмент на Европейския съюз за справяне с последиците от пандемията се очаква през следващите 2 години да получи 15 млрд. лева, като има политическа воля средствата да бъдат инвестирани в секторите като енергийна ефективност на сгради, производства и бизнеси; нови технологии и съхранение на енергия; водородни технологии и развитие на други ВЕИ, като изпълнението на „Зелената стратегия“, като част от глобалната стратегия за възстановяване на икономиките по света при едно успешно намаляване на разходите за енергия би довела до ново разместване на пазарите в близко бъдеще.

Освен горното няма други събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

VII. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Към датата на изготвяне на настоящия доклад, оборотния капитал на дружеството е достатъчен за осъществяване на дейността на КМ Грийн Енерджи Фонд АД, включително обслужване на всичките си задължения съгласно договореностите, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

За реализация на инвестиционните си намерения Дружеството емитира през месец юни 2016 г. чрез първично публично предлагане нови 18 127 800 обикновени, поименни акции, всяка с номинал 1 лев. Процедурата по увеличението на капитала приключва успешно, като към 15 август 2016 г. общият брой на записаните и заплатени нови акции, всяка с номинал 1 лев, е 12 127 350 броя. С вписването на промяната в размера на капитала в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията на 23 август 2016 г., капитала на КМ Грийн Енерджи Фонд АД е с размер на 13 335 870 лв., разпределен в 13 335 870 броя акции.

На заседание от 04.11.2021 г. Съветът на директорите на „КМ Грийн Енерджи фонд“ АД взе решение за увеличение на капитала на дружеството при следните параметри:

Капиталът на „КМ Грийн Енерджи фонд“ АД да бъде увеличен от 13 335 870 лева, разпределен в 13 335 870 броя обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 1 лев, на 35 835 870 лева, разпределен в 35 835 870 броя акции, чрез издаване на нови 22 500 000 обикновени акции с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 1.40 лв.

С Решение № 215-Е от 22.03.2022г. на Комисия по финансов надзор е одобрен проспект за първично публично предлагане на емисия в размер до 22 500 000 броя обикновени безналични поименни акции с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 1,40 лева.

На 21.04.2022 г. чрез съобщение по чл. 89т, ал. 1 и 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа дружеството уведоми инвеститорите относно началото, реда и условията за извършване на публично предлагане на до 22 500 000 обикновени поименни безналични свободнопрехвърляеми акции с право на глас с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 1,40 лева.

На 06.06.2022 г. чрез съобщение по чл. 89л, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, дружеството информира инвеститорите за удължаване срока на подписката за публично предлагане на 22 500 000 обикновени поименни безналични свободнопрехвърляеми акции с право на глас, всяка с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 1.40 лв. с 60 дни, или до 05.08.2022 г.

За реализация на инвестиционните си намерения Дружеството емитира през месец август 2022 г. чрез първично публично предлагане нови 22 499 998 обикновени, поименни акции, всяка с номинал 1 лев. Процедурата по вписването промяната в размера на капитала в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията на увеличението на капитала приключва успешно, като към 19 август 2022 г. общият брой на записаните и заплатени нови акции, всяка с номинал 1 лев, е 22 499 998 броя. С вписването на промяната в размера на капитала в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията на 19 август 2022 г., капитала на КМ Грийн Енерджи Фонд АД е с размер на 35 835 868 лв., разпределен в 35 835 868 броя акции.

Емитентът не възнамерява да използва други форми за финансиране с цел реализиране на текущите си инвестиционни намерения, освен по изключение банкови заеми за временно преодоляване на липса на средства за инвестиране.

VIII. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи на управление на емитента и неговата икономическа група

През отчетния период не са настъпвали промени в основните принципи на управление на емитента и неговата икономическа група.

IX. Информация относно промени в управителните и надзорни органи

Към 31.12.2022 г. Съветът на Директорите е съставен от следните членове:

- 1.Нови Енергийни Източници чрез Емил Лазаров Петков–Председател на СД
- 2.Адвокатско дружество „Киров и Братулева“ чрез Киро Георгиев Киров–Заместни-председател на СД
- 3.Христо Руменов Симеонов–Изпълнителен член на СД

X. Информация относно сключените от Емитента в качеството му на заемодател договори за заем с посочване на конкретните условия

На дата 31.05.2016 г. Емитентът е сключил договор за паричен заем с дружество Фулчарджър България АД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 201502965, със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, район Овча Купел, ул.Земеделска 4, за заемната сума в размер на до 190 хил. лева, която следва да се предостави с цел закупуване на оборудване, разплащане на извършени услуги и погасяване на заеми на заемателя. С допълнително споразумение към договора за паричен заем размера на заемната сума е увеличен на до 231 200 лева. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 31.12.2023 г., като главницата по заема ще се погасява на 24 равни последователни месечни погасителни вноски, след изтичане на третата година от сключването на договора. Като гаранция в полза на Емитента е блокирана сума в размер на 44 222 лева от две физически лица. Към 31.12.2022 г. отпуснатата сума по договора за паричен заем е в размер на 231 151 лева.

На дата 20.03.2019 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД за заемната сума в размер на 270 000 лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 20.12.2023 г.

На дата 16.12.2019 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД за заемната сума в размер на 550 000 лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 28.12.2023 г.

На дата 19.12.2019 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД за заемната сума в размер на 130 000 лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.12.2023 г.

На дата 16.03.2020 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД за заемната сума в размер на 550 000 лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.12.2023 г.

На дата 19.03.2020 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД за заемната сума в размер на 244 000 лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.12.2023 г.

На дата 04.09.2020 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД за заемната сума в размер на 650 000 лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.12.2023 г. Към 31.12.2021 г. отпуснатата сума по договора за временна финансова помощ е в размер на 645 000 лева.

На дата 23.12.2020 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД за заемната сума в размер на 220 000 лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 23.12.2023 г.

На дата 30.11.2021 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД за заемната сума в размер на 1 501 000 лева, при годишна лихва в размер на 3%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.11.2023 г.

На 17.01.2022 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД за заемната сума в размер на 10 000 лева, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 17.01.2023 г.

На 29.09.2022 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД за заемната сума в размер на 112 500 лева, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 29.09.2023 г.

На 31.10.2022 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД за заемната сума в размер на 442 000 лева, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 31.10.2023 г.

XI. Информация относно използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период, Дружеството продължава изпълнението на инвестиционната си програма, съгласно одобрения от КФН проспект за публично предлагане на акции, като към 31.12.2022 г. има сключени 3 бр. договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВИ.

Направените до момента инвестиции са в съответствие с инвестиционните намерения на емитента, подробно описани в одобрения проспект за увеличение на капитала и са в унисон с заложените процентни ограничения.

XII. Информация относно размера на възнагражденията, изплатени от Емитента на членовете на Съвета на Директорите

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Христо Симеонов	4 500.00	-
Нови Енергийни Източници	4 500.00	
Адвокатско дружество „Киров и Братулева“	33 000.00	-

XIII. Информация за притежаваните от членовете на Съвета на Директорите на Емитента акции към 31.12.2022 г.

Членове на СД	Брой притежавани акции	% от капитала
Христо Симеонов	0	0 %
Нови Енергийни Източници АД	11 810 252	32.96 %
Адвокатско дружество Киров и Братулева	0	0 %

XIV. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

През отчетния период 01.10.2022-31.12.2022 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

XV. Данни за Директор за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция

Директорът за връзки с инвеститорите е Силвия Ивайлова Йорданова. Адресът за кореспонденция с новия директор е 1000, София, ул.Позитано 9, вх.Б, ет.3, офис 9, моб.телефон за контакт: +359/899114534, email: silvia.yordanova.ms@abv.bg

XVI. Информация за изпълнение на Програмата за добро корпоративно управление, изготвена в унисон с принципите, залегнали в Националния кодекс за корпоративно управление

На 22.05.2017 г. Общото събрание на акционерите взема решение за прилагане на Националния Кодекс за корпоративно управление, одобрен от Заместник-председателя на Комисията за финансов надзор.

Кодексът за корпоративно управление се прилага на принципа "спазвай и обяснявай", който означава, че препоръките му се спазват и независимо дали има отклонение от тях или не, Ръководството на Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление с характера и обема, предвидени в НККУ.

XVII. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен КМ Грийн Енерджи Фонд АД

Риск от промяна на стратегията за развитие на дружеството с оглед увеличението на капитала и възможността от поява на различен или различни основни акционери

Бъдещите печалби и пазарната стойност на Емитента зависят от следването на стратегическата и инвестиционната програма на дружеството, приета от Съвета на Директорите. Изборът на друга, неподходяща пазарна стратегия в резултат на поява на различен или различни основни акционери може да доведе до загуби или пропуснати ползи. Стратегията за развитие на КМ Грийн Енерджи Фонд АД се основава на инвестиране в проекти или компании, осъществяващи дейност в един силно регулиран пазар, какъвто е сектора за производство и търговия на ел.енергия от ВЕИ, за който от особено значение е изпълнението на дългосрочните договори за производство на ел.енергия на преференциални цени. Постигането на добри финансови резултати и висока рентабилност до голяма степен се обуславя от познанията за сектора и професионализма на ръководния състав на Дружеството по отношение на законодателната рамка, експлоатационните разходи, технологичните и техническите възможности и решения. В този смисъл евентуална бъдеща поява на нов или нови основни акционери би следвало да допринесе за успешното изпълнение на инвестиционните намерения на Дружеството, които са публично заявени и оповестени чрез Проспекта за публично предлагане на акции и следователно приети и одобрени от инвеститорите.

Ценови риск свързан с възможността от повишаване на производствените разходи

Производствените разходи на КМ Грийн Енерджи Фонд АД са единствено свързани със заплащане на такса за балансиране на електрическата енергия, но дори нейно значително повишаване не би повлияло съществено, тъй като тя представлява до 6.37% от реализираните приходи от Дружеството от продажба на ел.енергия за отчетния период. КМ Грийн Енерджи Фонд АД не отчита други производствени разходи като разходи за материали и консумативи свързани с дейността на покривната централа в гр. Смолян. Нарастването на таксата за балансиране би могло да окаже негативно въздействие върху финансовия резултат на Дружеството, но в много минимални размери.

Риск от прекратяване или невъзможност да се изпълняват договорите за наем на покривните пространства на соларните централи на емитента и свързаните с това евентуални неустойки от страна на емитента

Договорите за наем на покривни пространства сключени от страна на КМ Грийн Енерджи Фонд АД могат да бъдат прекратени: 1. по взаимно съгласие; 2. при изтичане на срока на договора (20 години); 3. при погиване на покрива. При неизпълнение на договорните задължения, изправната страна може да развали договора и да претендира обезщетение от неизправната по съдебен ред. Към настоящия момент не съществува потенциален риск от прекратяване, разваляне или невъзможност да се изпълнят задълженията по тези договори, тъй-като страните спазват стриктно и срочно задълженията си. В договорите за наем на покривните пространства не са уговоряни неустойки.

С подписване на Допълнително споразумение от дата 22.08.2014 г. към Договора за наем на покривно пространство, сключен на 11.04.2013 г. между емитента и Седянков ЕООД, страните се споразумяват наемателят да плати на наемодателя сумата от 5 000 лв. (пет хиляди лева), което се явява окончателната сума по договора. Наемодателят се съгласява, че след заплащането на тази сума, договорът е изцяло заплатен и валиден за целия си срок. Описаната сума е заплатена от страна на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

Риск от природни бедствия и климатични промени, риск от аварии и човешки грешки при функционирането на фотоволтаичната централа в гр.Смолян, риск от умишлени посегателства

С цел минимизиране на рисковете от природни бедствия и климатични промени, от аварии и човешки грешки, при функционирането на фотоволтаичната централа в гр. Смолян и риск от умишлени посегателства, КМ Грийн Енерджи Фонд АД има сключена застраховка за обект Фотоволтаична централа–15 kWp, с местонахождение гр.Смолян, бул.България 58 с покритие "Всички рискове на фотоволтаични и термични соларни паркове", както и земетресение (като разширение на покритието). Основните параметри на застрахователната полица относно застрахователното покритие са както следва: обхваща се всякаква непредвидена или внезапна имуществена загуба, вреда или повреда по каквато и да е причина на обекта или части от него, до размер, непревишаващ общата застрахователна сума по полицата (17 000 лева). Срокът на застраховката е до 28.04.2023 г.

XVIII. Информация за сключени големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание се определя с наредба

За разглеждания отчетен период не са сключвани големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание да се определя с наредба.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет:

- Не са правени предложения за сключване на сделки от съществено значение за Дружеството и неговата дейност;
- Не са правени предложения, които са необичайни по вид и/или условия, по които Дружеството е страна;
- Не са отпускани заеми, както и гаранции от всякакъв вид.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ начислени разходи за участие в съвета на директорите към Нови Енергийни Източници АД
- ✓ начислени разходи за участие в съвета на директорите към Адвокатско дружество „Киров и Братулева“
- ✓ възникнало вземане по договор за временна финансова помощ от Солар Логистик ЕАД;
- ✓ начислени лихви по договори за временна финансова помощ към Солар Логистик ЕАД.

През отчетния период членовете на Съвета на Директорите, както и свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ по Регламент №596/2014 относно обстоятелствата, настъпили в периода от 01.10.2022 г. до датата на публикуване на настоящия документ

КМ Грийн Енерджи Фонд АД разкрива вътрешна информация на Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса АД и на обществеността чрез портала за емитенти на investor.bg, както и на интернет страницата на компанията www.kmgreen-energy.bg.

За периода от 01.10.2022г. до 31.12.2022г. "КМ Грийн Енерджи фонд" АД е оповестило следната вътрешна информация пред Комисия за финансов надзор – чрез системата на e-Register, Българска фондова борса – чрез системата EXTRI, Обществеността – чрез бюлетините на www.investor.bg. Информацията може да бъде намерена и на

корпоративната електронна страница на "КМ Грийн Енерджи Фонд" АД – www.kmgreen-energy.bg

На 26.10.2022г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността Уведомление за промяна в адреса на управление и кореспонденция

На 31.10.2022г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен индивидуален финансов отчет за трето тримесечие на 2022 г.

На 28.11.2022г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за трето тримесечие на 2022 г.

Дата: 09.12.2022 г.

Вътрешна информация по Регламент (ЕС) № 596/2014 г.

Получени уведомления в КМ Грийн Енерджи Фонд АД

На основание чл. 148б и чл.100т от ЗППЦК, КМ Грийн Енерджи Фонд АД разкрива информация за получено уведомление за промяна на дялово участие в Дружеството, както следва:

На дата 09.12.2022 г. е получено уведомление от „СЕВЕРКООП - ГЪМЗА ХОЛДИНГ“ АД за промяна в правото на глас на същото в общото събрание на акционерите на „КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД“ АД, както следва:

- „СЕВЕРКООП - ГЪМЗА ХОЛДИНГ“ АД – правото му на глас се променя от 21,87 % на 19,89 % в общото събрание на акционерите на „КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД“ АД;

Извършени уведомления от КМ Грийн Енерджи Фонд АД чрез E-register след 31.12.2022 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад

Няма подадени уведомления 31.12.2022 до настоящия момент.

Представящи.....

Христо Симеонов/Нови Енергийни Източници АД чрез Емил Петков